



HACIENDA
CHUCMICHÉN
EL MUNDO COMO PODRÍA SER
Residencial
Residencial

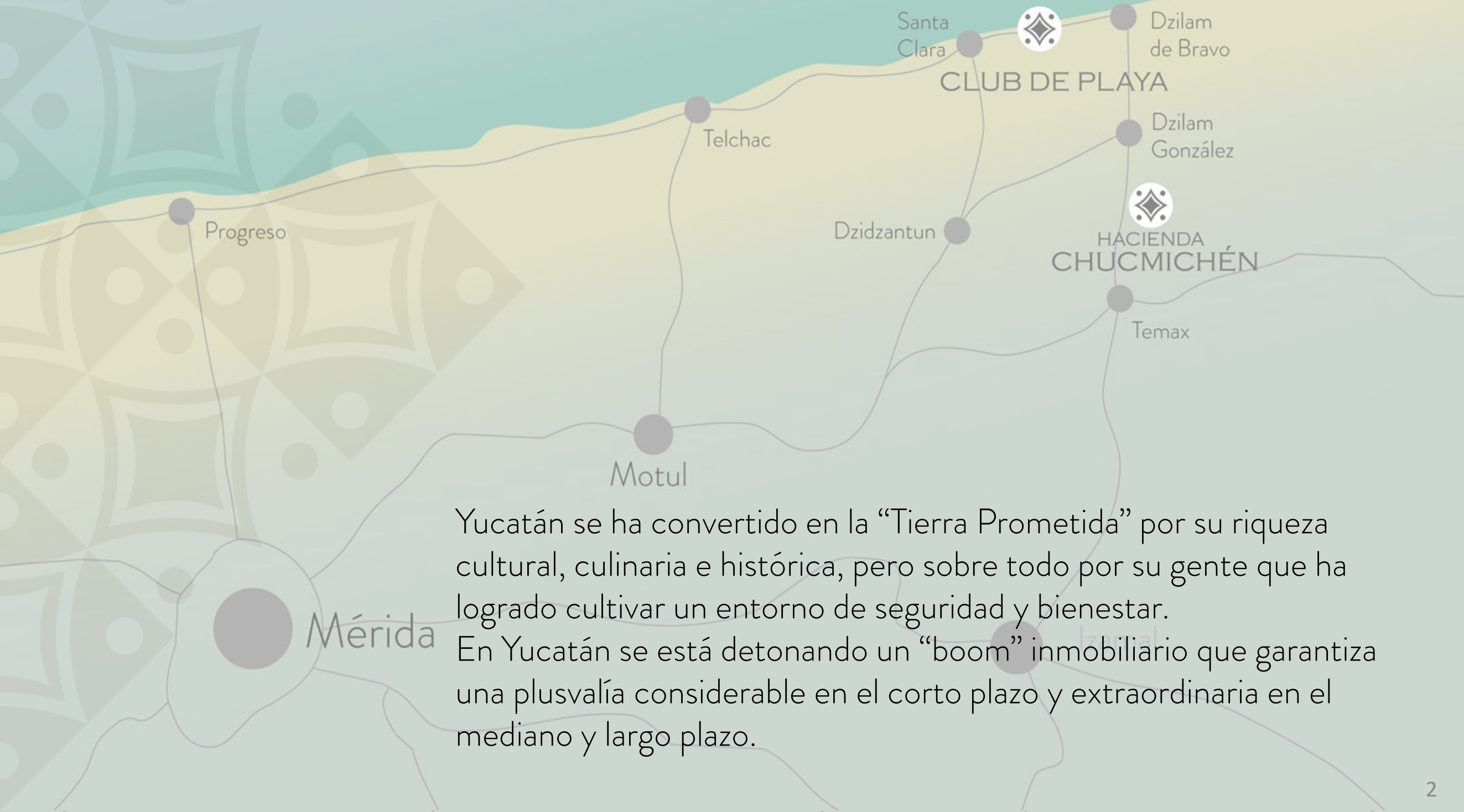
Un lugar muy especial para ti, en Yucatán.

Un *Estilo de Vida* como podría ser.

UBICACIÓN

Mérida a Hacienda Chucmichén / 50 minutos

Hacienda Chucmichén a Club de Playa / 25 minutos



Yucatán se ha convertido en la “Tierra Prometida” por su riqueza cultural, culinaria e histórica, pero sobre todo por su gente que ha logrado cultivar un entorno de seguridad y bienestar. En Yucatán se está detonando un “boom” inmobiliario que garantiza una plusvalía considerable en el corto plazo y extraordinaria en el mediano y largo plazo.

EL GRAN PROYECTO


**HACIENDA
 CHUCMICHÉN**
 EL MUNDO COMO PODRÍA SER

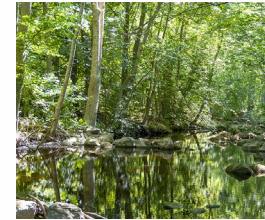
CARRETERA TEMAX – DZILAM GONZÁLEZ

ACCESO

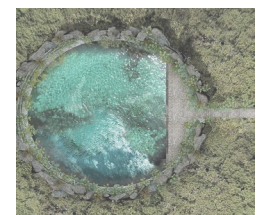
RESORT
 HACIENDA CHUCMICHÉN

RESIDENCIAL
 HACIENDA CHUCMICHÉN
 FRACCIONAMIENTO
 EN RÉGIMEN DE CONDOMINIO

R
E
S
O
R
T



R
E
S
I
D
E
N
C
I
A
L





PÓRTICO DE ACCESO

La puerta al mundo, como podría ser.

MASTER PLAN

Privada residencial en condominio:

487 lotes unifamiliares desde 2,400 metros cuadrados

140,000 metros cuadrados de parque longitudinal (pet friendly)

Urbanización

Caminos ecológicos compactados

Avenida Principal de 9.25 metros de ancho por sentido: banqueta, arroyo vehicular ciclovia y franja verde

Calles Secundarias de 12.5 metros de ancho: banquetas, arroyo vehicular y franjas verdes

Instalación eléctrica subterránea

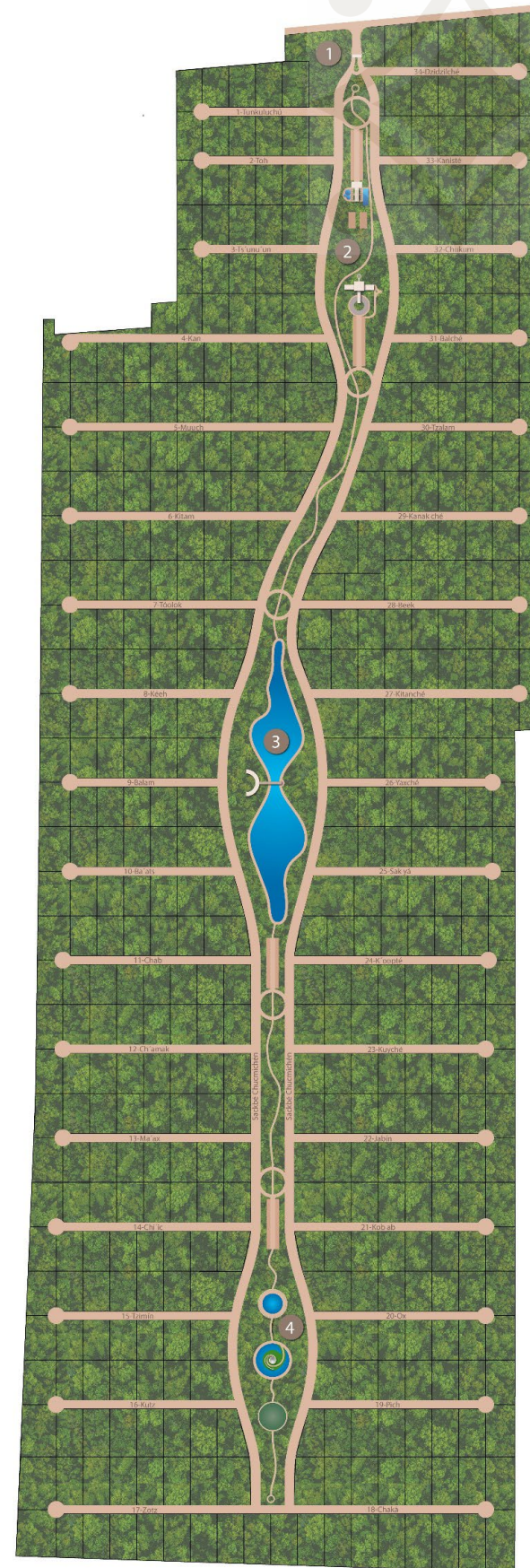
Iluminación vial

Seguridad

Albarrada perimetral

Control de acceso

Vigilancia 24/7



HACIENDA
CHUCMICHÉN
EL MUNDO COMO PODRÍA SER

Residencial

1

ACCESO
PÓRTICO

2

CASA CLUB
150 PERSONAS

ALBERCAS
FAMILIAR Y DEPORTIVA

PARQUE INFANTIL
2 CANCHAS DE TENIS

3

LAGO
LARGO 420 m ANCHO 85 m
ÁREA DE DESCANSO

4

Lago
50 m DIÁMETRO
CAPILLA FIBONACCI
ECUMÉNICA

CENOTE
30 m DIÁMETRO
PARQUE PARA YOGA

VIVIR RODEADO DE NATURALEZA ES UN PRIVILEGIO

Residencial Hacienda Chucmichén ocupa 158 hectáreas de selva plena de vegetación y fauna.

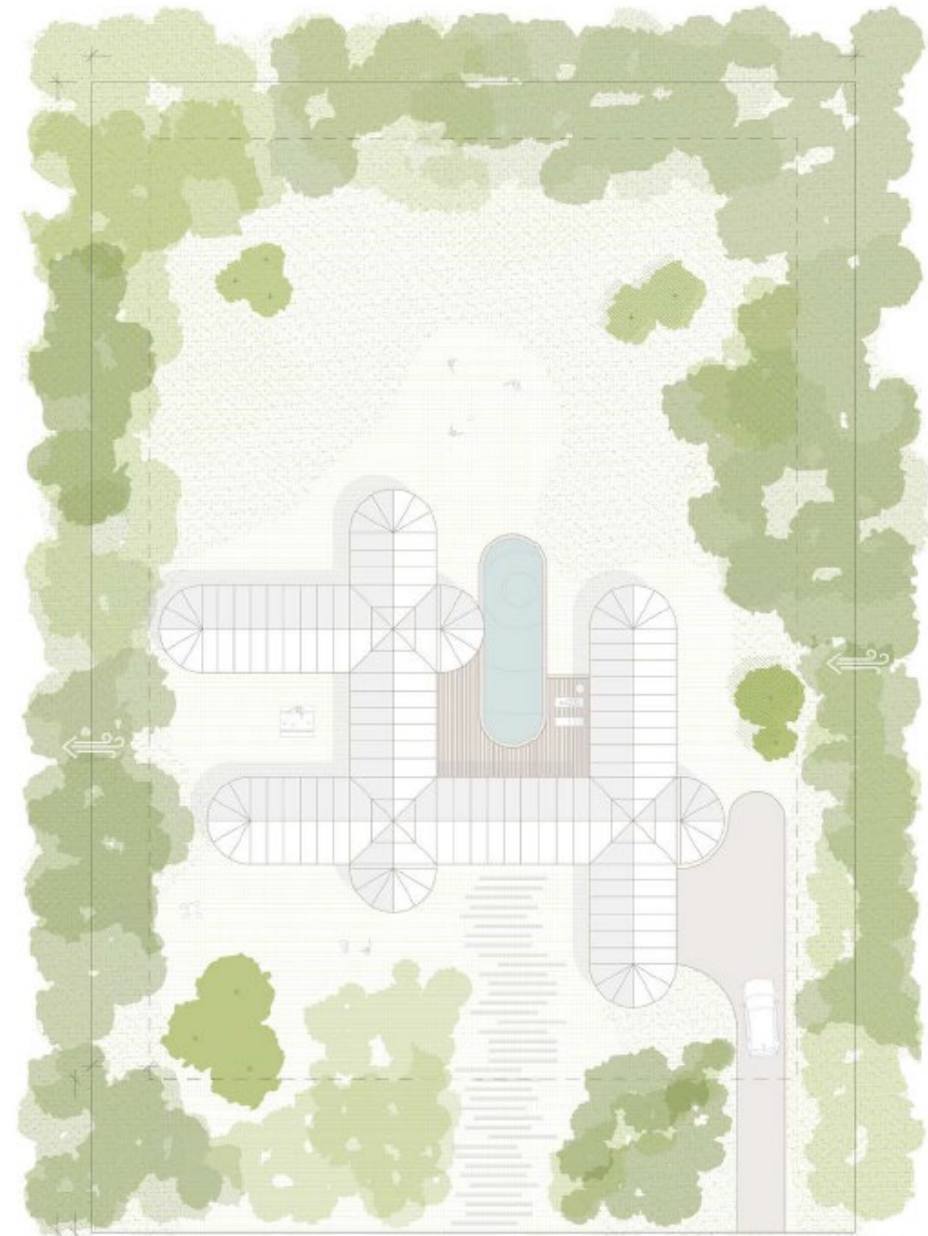
La conservación del entorno se asegura al consagrar en el reglamento de condóminos los límites adecuados a la construcción:

Solo se podrá construir el 30% del área del predio con 8 metros de altura máximo

Se respetará la vegetación existente en una franja de tres metros de ancho en las colindancias con otros predios y en 8 metros hacia las vialidades. La franja de 3 metros en colindancias se sumará a la franja del predio contiguo para respetar una franja verde de 6 metros.

Al recorrer las vialidades de camino blanco te sentirás rodeado por la selva. En tu casa y en tu jardín gozaras de privacidad en un generoso espacio rodeado por cinturones verdes en:

El mundo como podría ser..



Ejemplo de sembrado de una casa de 250 metros cuadrados en un predio tipo de 2,400 metros cuadrados.

Este proyecto, “Casa Henequén” se puede adquirir directamente con Daniel Quezada del taller de arquitectura “Mezcla”.

AMENIDADES EN CHUCMICHÉN

Área verde de 140,000 metros
cuadrados
(pet friendly)

❖❖❖
Casa Club

❖❖❖
Albercas: recreativa y deportiva

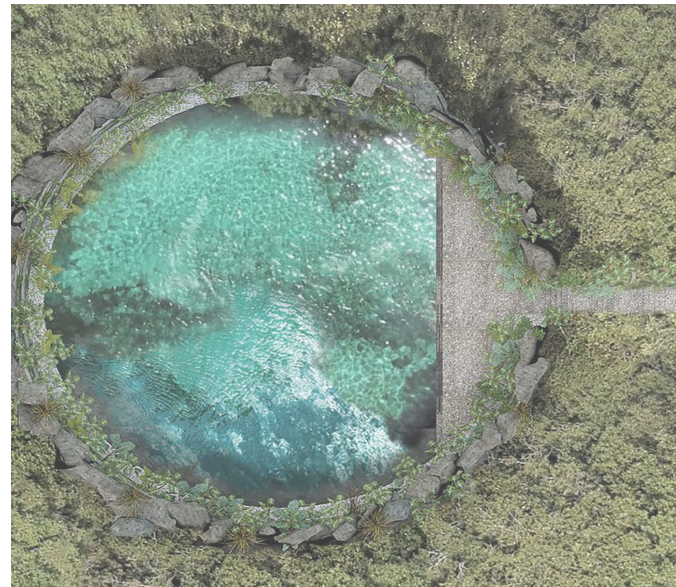
❖❖❖
Cenote a cielo abierto

❖❖❖
Pérgola de descanso

❖❖❖
Lago para kayak

❖❖❖
Capilla Ecuménica Fibonacci

❖❖❖
Ciclovía y Sendero 2.3 km



CASA CLUB

Salón principal para 150 personas o
(100 personas más escenario)



Rotonda de acceso



Fire pit



ÁREA DEPORTIVA

Alberca familiar de geometría
orgánica



Alberca deportiva semiolímpica
de 4 carriles



Canchas de tenis



Asoleadero



Pérgola



CAPILLA ECUMÉNICA FIBONACCI



Un espacio de relajación e introspección, apto para todo tipo de ceremonias y abierto a todas las estructuras de creencias.

La Capilla Ecu mica Fibonacci de 12 metros de altura está dedicada a todas las estructuras de creencias y a la secuencia de Fibonacci que se manifiesta en todos los órdenes de magnitud de nuestro universo, desde las conchas de los caracoles hasta la forma de las galaxias.

SERÁ UN ÍCONO DE YUCATÁN

AMENIDADES CLUB DE PLAYA



50 metros de playa



Alberca para adultos



Alberca para niños

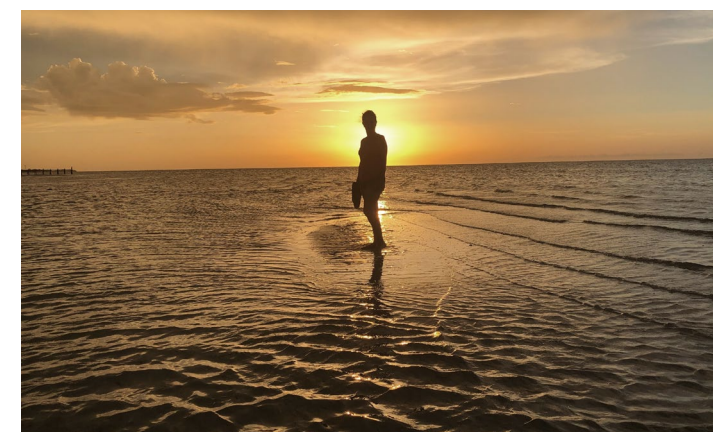
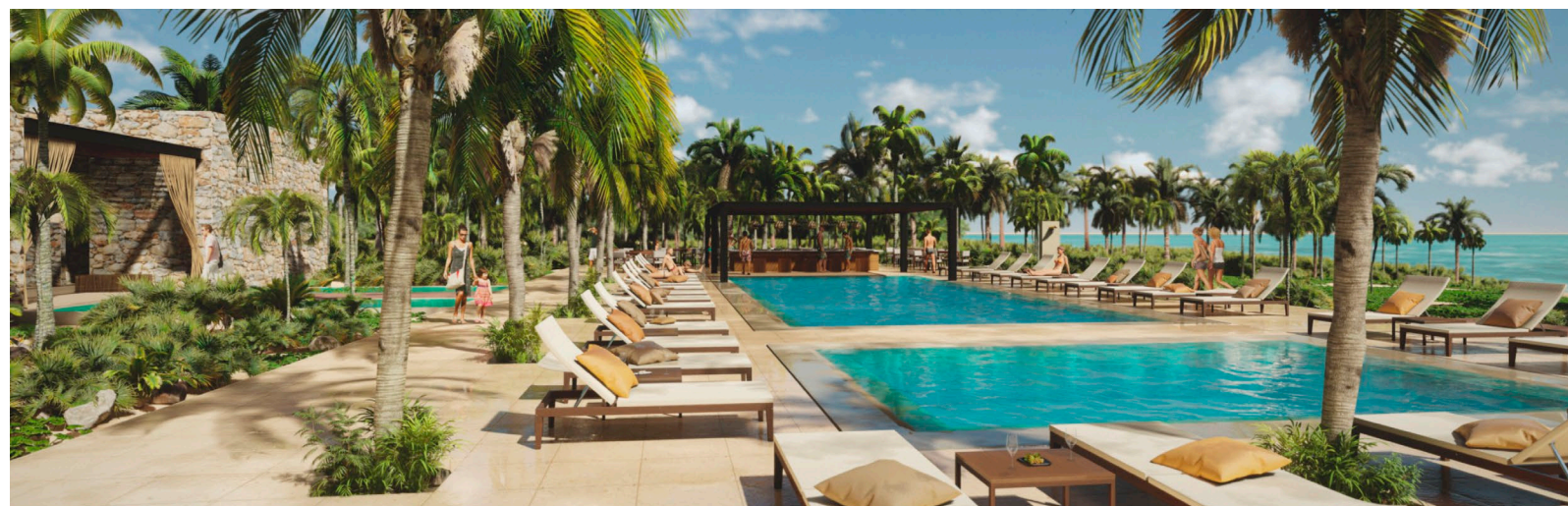


Extensa área de sombra con palmeras



Servicio de shuttle

EN LAS
HERMOSAS PLAYAS
DE
SANTA CLARA



MASTER PLAN CLUB DE PLAYA

Carretera a Santa Clara -1

Caseta de Acceso -2

Laguna (antigua salina) -3

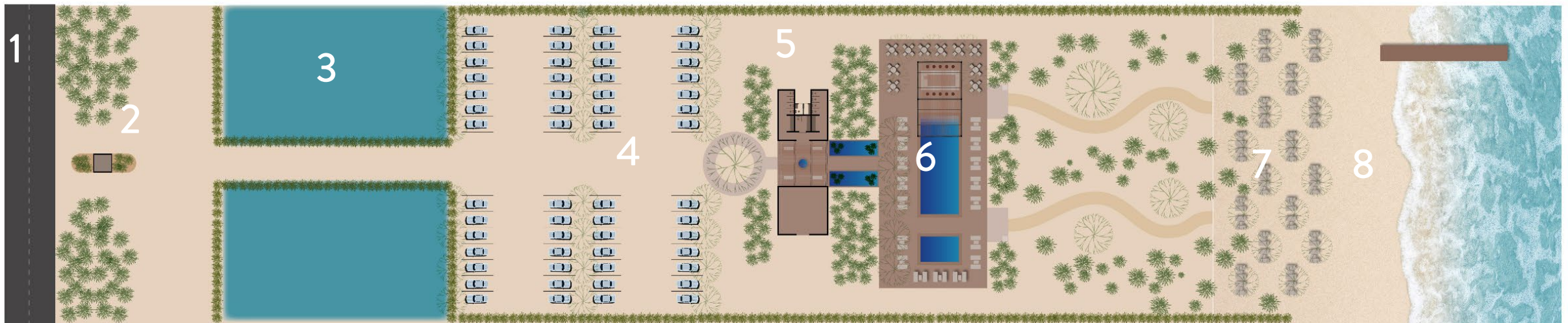
Estacionamiento -4

5- Acceso, Sanitarios, Almacén

6- Albercas: Adultos y Niños

7- Camastros bajo Palmeras

8- 50 metros de Playa





HACIENDA
CHUCMICHÉN

EL MUNDO COMO PODRÍA SER

Resort



EL RESORT HACIENDA CHUCMICHÉN,
EL SANTUARIO DE VIDA SILVESTRE Y
EL RESTAURANTE CASA DE MÁQUINAS

Ofrecerán una amplia gama de servicios al público en general,
así como a los condóminos de Residencial Hacienda Chucmichén.



RESORT HACIENDA CHUCMICHÉN

Lounge
Casa Principal

❖❖❖
Hospedaje

❖❖❖
Spa

❖❖❖
Caballerizas

❖❖❖
Campo de práctica de
golf

❖❖❖
Senderismo

❖❖❖
Dacha / Huerto orgánico

❖❖❖
Helipuerto





LA ANTIGUA CASA DE LA HACIENDA CHUCMICHÉN

Construida circa 1800, rodeada de extensos jardines y majestuosos árboles será restaurada a su gloria de hace más de 200 años.

Corazón e identidad del proyecto.

Un espacio de historia y tradición

EL GOURMET MAYA

Los vestigios de esta majestuosa Casa de Máquinas albergarán el icónico restaurante gourmet maya. Gastronomía auténtica de la región.

Viaje al pasado en el entorno y en la gastronomía.

Un futuro imperdible de Yucatán





HACIENDA CHUCMICHÉN

EL MUNDO COMO PODRÍA SER

Residencial

Residencial Hacienda Chucmichén es un estilo de vida y una oportunidad de inversión nunca antes vistos.

Convivir con la naturaleza es un privilegio y también una responsabilidad.

Te invitamos a sorprenderte, maravillarte y a gozar de la naturaleza en tu vida cotidiana, siendo siempre respetuosos de ella en dos espacios de íntimo contacto con ella,
la selva y el mar.

El mundo como podría ser.




HACIENDA
CHUCMICHÉN
EL MUNDO COMO PODRÍA SER

Residencial

2,400 METROS CUADRADOS EN YUCATÁN,
ESPACIO PARA MUCHOS SUEÑOS
SOBRE TERRENO SÓLIDO.

www.haciendachucmichen.com

Los elementos gráficos y textos en esta publicación son sólo de referencia. Podrán ser modificados sin previo aviso con el fin de ofrecer a nuestros clientes una mejora continua en sus proyectos.